

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 36 a § 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

s názvem

Revitalizace objektu bývalé likérky v obci Žermanice

Zadavatel veřejné zakázky:

**Obec Žermanice
Žermanice 48, 739 37 Horní Bludovice
IČO: 00494259**

Preamble

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek a pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty financované z Ministerstva průmyslu a obchodu ČR z programu podpory regenerace a podnikatelské využití brownfieldů, pod evidenčním číslem programu 122D21, číslem dotační výzvy IV-2020, dále jen „MPO“ a pokyny pro zadávání zakázek uvedených v těchto pravidlech (dále jen „Pravidla“).

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, normy, ochranné známky nebo označení původu, účastník zadávacího řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele:

<http://obeczermanice.profilzadavatele.cz/>

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

AZ zakázka s.r.o., IČO: 03664627, Radim Pala, DiS., vypracování zadávací dokumentace.

Ing. Robin Kalmus, IČO: 09019855, hlavní projektant Ing. Jan Blahut ČKAIT 1104281, vypracování projektové dokumentace.

1. ZADAVATEL A JEHO ZÁSTUPCE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Identifikační údaje o zadavateli:

Název zadavatele: Obec Žermanice
Sídlo: Žermanice 48, 739 37 Horní Bludovice
IČ: 00494259
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat: Ing. Petr Peikl, starosta obce

Kontaktní osoba - osoba pověřená výkonem zadavatelských činností

Kontaktní osobou této veřejné zakázky je společnost **AZ zakázka s.r.o.**, IČO: 03664627, jednatel **Radim Pala, DiS.**, tel. +420 773 204 154, e-mail: azzakazka@email.cz.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce, které zahrnují revitalizaci objektu bývalé likérky v obci Žermanice.

2.2 Předmět plnění veřejné zakázky je věcně podrobně vymezen přílohou č. 3 zadávací dokumentace "Technická specifikace". Smluvní podmínky realizace předmětu veřejné zakázky jsou pak specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

2.3 Závaznost požadavků vyzyvatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti na zadávacím řízení.

2.4 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doporučuje zadavatel účastníkům zadávacího řízení doručit písemně prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://josephine.proebiz.com/> (telefonické dotazy nebudou akceptovány).

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností - **AZ zakázka s.r.o.**, IČO: 03664627, jednatel **Radim Pala, DiS.**, tel. +420 773 204 154, e-mail: azzakazka@email.cz zajistí uveřejnění odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení vždy na profilu zadavatele <http://obeczermanice.profilzadavatele.cz/>. Při vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ a dále podle ustanovení § 98 ZZVZ.

2.5 Zadávací lhůta činí 120 dnů a začíná běžet v souladu s § 40 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

2.6 Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti apod.), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že odbornou povinností bude vybraný účastník zadávacího řízení povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 10.968.545,- Kč bez DPH.

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

4.1 Předpokládané termíny plnění:

Předpokládaný termín zahájení díla:

po podpisu smlouvy

Předpokládaný termín zhotovení a předání díla:

nejpozději do 31. 10. 2022

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění části veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Posunutí zahájení termínu realizace z výše uvedených důvodů není považováno za podstatnou změnu smlouvy.

4.2 Místem plnění veřejné zakázky je parcela č. 299/5; 300, 72, 566 st. 21/3, katastrální území Žermanice, okres Frýdek-Místek.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel důrazně doporučuje s ohledem na plnění předmětu veřejné zakázky všem potencionálním zájemcům prohlídku místa plnění.

Prohlídka místa plnění bude uskutečněna dne 21. 7. 2021 od 9.00 hod. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude 15 minut předem v 8.45 hod před sídlem zadavatele.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je: p. Petr Zlámal, místostarosta obce, tel.: +420 724 180 344, e-mail: mistostarosta@obeczermanice.cz.

Dodavatelé nejsou oprávněni pořizovat z prohlídky místa plnění audiovizuální ani jiné obdobné záznamy, pokud zástupce zadavatele na místě před zahájením prohlídky nestanoví výslovně jinak.

Účastníci prohlídky místa plnění nemohou v rámci konání prohlídky vznášet ústní dotazy, resp. požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné uplatňovat pouze v souladu s článkem 2.4 této zadávací dokumentace.

5 Požadavky na kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v elektronické podobě. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

5.1 Základní kvalifikační předpoklady

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje účastník zadávacího řízení:	Způsob prokázání splnění:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 3 měsíců přede dnem podání nabídky; výpis z evidence Rejstříku trestů účastník zadávacího řízení doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k samotné právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení či členem statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů účastníka zadávacího řízení doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží účastník zadávacího řízení výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby</i>
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu.</i> <i>Prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</i>
c)	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z</i>

nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	<i>něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	<i>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</i>
e) není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku., proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

5.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží listiny požadované v § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek:

1. **dle odst. 1)** zákona o zadávání veřejných zakázek - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž příslušný dokument musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
dle odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek - doklad o oprávnění k podnikání, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá pro obor „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
2. Dodavatel předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle zákona. Prokázání odborné způsobilosti bude předloženo ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, tzn. osvědčení o vzdělání a profesní kvalifikaci dodavatele a to v prosté kopii:

- 1x autorizovaný inženýr či technik v oboru pozemní stavby
- 1x autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika

5.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Podle § 78 odstavce 1 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění ekonomických a finančních předpokladů:

- a) dodavatel doloží, že minimální výše jeho ročního obratu dosahuje 20.000.000,- Kč, a to po dobu tří bezprostředně předcházejících účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaj o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku

Jako příloha k výše uvedeným podmínkám postačí prokázat obrat výkazem zisků a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem.

5.4 Technické kvalifikační předpoklady

5.4.1 Podle § 79 odstavec 2 zákona – tento technický kvalifikační předpoklad splňuje účastník zadávacího řízení, který ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na realizaci nejméně 3 obdobných stavebních prací, kdy se za obdobnou stavební práci považuje provedení 1 stavební práce občanské vybavenosti, v minimálním objemu 10.000.000,-Kč bez DPH /referenční zakázka a 2 další stavební práce občanské vybavenosti, v minimálním objemu každé referenční zakázky ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH.

Seznam nejvýznamnějších stavebních prací ve formě čestného prohlášení bude minimálně obsahovat:

- a) název objednatele,
- b) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
- c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč),
- d) doba a místo provádění stavebních prací.

Osvědčení musí být podepsané objednatelem s uvedením následujících údajů:

- a) název objednatele,
- b) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
- c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč),
- d) doba místo provádění stavebních prací,
- e) údaj, že byly prováděny tyto stavební práce řádně a odborně.

Dále dodavatel předloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, s uvedením funkce, kterou budou zastávat při plnění veřejné zakázky, dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) zákona. V tomto seznamu musí být uvedena minimálně osoba stavbyvedoucího, splňující níže uvedené požadavky:

STAVBYVEDOUCÍ

- minimálně středoškolské vzdělání
- držitel autorizace v oboru „Pozemní stavby“
- minimálně 5letá praxe v oboru

- zkušenosti s minimálně 1 stavební zakázkou, jejímž předmětem byla výstavba stavby občanské vybavenosti, s minimálním finančním objemem 10.000.000,- Kč bez DPH, na které se tato osoba prokazatelně podílela.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) zákona. Zadavatel požaduje minimálně 1 osobu na pozici stavbyvedoucího s minimálně SŠ vzděláním, autorizací v oboru „Pozemní stavby“, minimálně 5letou praxí a zkušeností s minimálně 1 stavební zakázkou, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba stavby občanské vybavenosti, s minimálním finančním objemem 10.000.000,- Kč bez DPH, na které se tato osoba prokazatelně podílela.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace účastník prokáže předložením:

- a) dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání osoby stavbyvedoucího;
- b) dokladu o autorizaci v oboru Pozemní stavby;
- c) čestného prohlášení této osoby o požadované praxi v oboru a požadovaných zkušenostech, s uvedením vztahu k účastníkovi (např. zaměstnanec) – čestné prohlášení bude toto osobou vlastnoručně podepsáno.

Dle 79 odst. 2 písm. i) zákona – předloží dodavatel přehled průměrného počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázky podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky:

Dodavatel prokáže splnění předmětné technické kvalifikace předložením dokladu obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky (tj. r. 2018, 2019, 2020). Výše uvedeným požadovaným dokladem může být např. výroční zpráva o hospodaření společnosti, přehled uzavřených pracovních smluv dodavatele atd.

Dodavatel splňuje tuto technickou kvalifikaci, pokud v posledních 3 letech zaměstnával alespoň 20 zaměstnanců zabývajících se stavebními pracemi v každém roce.

5.5 Forma splnění kvalifikace

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším tří měsíců.

Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání splnění kvalifikačních kritérií využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 233 až § 234 zákona, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Součástí osvědčení musí být i příslušná příloha, z níž vyplývá, v jakém rozsahu účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace.

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, musí každý z nich splnit kvalifikaci podle § 74 odst. 1 a § 77 odst. 1 zákona; zbývajících kvalifikaci musí splnit alespoň jeden z nich.

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito účastníci zadávacího řízení budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Z této smlouvy musí být patrné, kdo vystupuje a jedná jménem všech účastníků zadávacího řízení, kteří podávají společnou nabídku a v této smlouvě musí být jednoznačně definován i rozsah jeho zmocnění, zejména jeho zmocnění k podpisu příslušné smlouvy na veřejnou zakázku.

Zahraniční osoba prokazuje splnění základních kvalifikačních kritérií doklady podle právního řádu platného v zemi jejího sídla, případně bydliště nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných účastníků zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce současně s jejich překladem do českého jazyka.

Tam, kde účastník zadávacího řízení dokládá čestné prohlášení, předloží čestné prohlášení podepsáno statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v § 73 a násl. zákona.

5.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen ze zjednodušeného podlimitního řízení. Zadavatel písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

6 Návrh obchodních a platebních podmínek

6.1 Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v závazném vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

6.2 Dodávka díla bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.3 Účastník zadávacího řízení je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

6.4 Účastník plně akceptuje návrh smlouvy na realizaci zakázky, a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena smlouva podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka, do něhož účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. Účastník není oprávněn návrh smlouvy upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn pouze doplnit údaje označené k doplnění.

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, vloží účastník do nabídky originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplyne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

6.5 Pojištění

Vybraný dodavatel je dle smlouvy o dílo povinen zadavateli před podpisem smlouvy předložit potvrzení o pojištění v rozsahu uvedeném v čl. XIII. Smlouvy o dílo.

7 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

7.1 Požadavky na zpracování ceny

Účastník zadávacího řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, samostatně DPH, a celkovou částku s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy dodavatele, v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a dále nabídková cena bude stanovena na základě nacenění soupisu prací (výkazu výměr), který bude následně přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

Nabídková cena musí být pevná pro předmět plnění veřejné zakázky po celou dobu plnění veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré náklady spojené s realizací stavebních prací. Do nabídkové ceny musí být zahrnuty i náklady na správní poplatky, daně, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, přepravní náklady, apod.

Nabídka, která nebude splňovat všechny požadavky zadavatele uvedené v tomto článku výše, bude vyřazena a účastník zadávacího řízení ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení zapíše nabídkovou cenu do Krycího listu nabídky a do textu SMLOUVY. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v Krycím listu nabídky a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu SMLOUVY, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu SMLOUVY.

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

Veškeré platby budou provedeny v českých korunách na základě daňových dokladů vystavených dle obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Daňové doklady podléhají kontrole zadavatele. Při zjištění chyby bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k opravě a bude běžet nová lhůta splatnosti.

7.2 Nabídkovou cenu lze překročit v případě změny právních předpisů majících vliv na případnou změnu ceny (např. daňové a účetní předpisy).

7.3 Sleva z ceny – pokud účastník zadávacího řízení miní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do ceny. Jiná forma slevy z nabídkové ceny není přípustná.

7.4 Pro ocenění je závazný výkaz výměr, který je součástí technické specifikace a je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Dodavatel předloží kompletní oceněný položkový výkaz výměr. Žádná položka nesmí být oceněna nulou, to se týká i vedlejších rozpočtových nákladů apod.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny dodavatel splní, jestliže:

- uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo, doloží podrobné položkové rozpočty (tj. oceněný soupis prací, dodávek a služeb – rozpočet). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla.

Položkový rozpočet stavby dodavatel předloží v elektronické podobě v .pdf a v otevřeném formátu ve formátu Excel VZ a zároveň v jednom z dalších formátů .esoupis, .unixml, .xc4, nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

8 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Zadavatel požaduje podání nabídky pouze v elektronické podobě. Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 100 MB, z čehož maximálně 50 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 50 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na internetové adrese <https://josephine.proebiz.com/>, kde bude připraveno prostředí pro podání nabídky pod názvem veřejné zakázky a dále je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

- Účastník zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání (podáním nabídky se rozumí finální odeslání do nástroje po nahrání veškerých příloh a její uložení na serveru elektronického nástroje!!!).

Dne **5. 8. 2021 v 9:00 hodin** končí lhůta pro podání a přijetí nabídky. Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky

Záležitosti týkající se obsahu nabídek upravuje § 107 zákona.

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každá v samostatné složce nebo všechny společně v jedné složce) a označených shodně s následujícími pokyny:

Nabídky budou předloženy v jednoduché formě členění:

- **Krycí list nabídky** (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).
- **Doklady, jimiž účastník zadávacího řízení prokáže splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací (základní kvalifikace, profesní kvalifikace, technická kvalifikace).
- **Cenová nabídka** - kalkulace nabídkové ceny veřejné zakázky dle technické specifikace obsažené v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.
Součástí nabídky bude vyplněný či naceněný výkaz výměr, který bude součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1.
- **Návrh smlouvy o dílo** (dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace).
- **Časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky** - dodavatel zadávacího řízení předloží zadavateli jako součást své nabídky časový harmonogram plnění předmětu v rámci veřejné zakázky v týdnech.
- **Seznam poddodavatelů** - účastník zadávacího řízení uvede výčet všech poddodavatelů na dodávky a služby. Dále uvede rozsah věcného plnění na realizaci zakázky u těchto poddodavatelů. V případě, že účastník zadávacího řízení nebude v rámci svého plnění využívat poddodavatele, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).
- **Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky** - dodavatel předloží zadavateli jako součást své nabídky vyplněnou Přílohu č. 5

9 Informace o termínu a místu otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne v sídle zadavatele, na adrese Obec Žermanice, Žermanice 48, 739 37 Horní Bludovice, IČO: 00494259, v zasedací místnosti, **dne 5. 8. 2021 v 9:01 hodin.**

Otevírání obálek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

Při otevírání nabídek v elektronické podobě mají právo být přítomni kromě zadavatele a členů komise také zástupci osoby pověřené výkonem zadavatelských činností.

10 Požadavek na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

11 Požadavek na informaci o poddodavatelích

11.1 Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů.

11.2 V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona).

Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní

poddodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb a s uvedením finančního podílu na veřejné zakázce.

11.3 Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

11.4 Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění.

12 Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené účastníkem zadávacího řízení.

Zadavatel si v souladu s ust. § 48 odst. 2, písm. a) ZZVZ a § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele <http://obeczermanice.profilzadavatele.cz/>. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Náklady spojené s účastí v soutěži zadavatel nehradí.

Zadavatel (objednatel) si vyhrazuje právo v budoucím smluvním vztahu na jednostrannou redukci předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je účastník zadávacího řízení (zhotovitel) povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky (smlouvy) přistoupit.

Dodavatel je přímo odpovědný za dodání předmětu zakázky včas, v potřebném množství a kvalitě.

Účastník zadávacího řízení podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

Žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže jako účastník zadávacího řízení více než jednou.

Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do podpisu smlouvy v souladu s ustanovením zákona.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících zadávacího řízení považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely této obchodní soutěže.

Dle § 122 odst. 4 ZZVZ - u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí

údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Dle §122 odst.5 ZZVZ - Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Dle § 122 odst. 6 ZZVZ - v případě výzvy podle odstavce 3 nebo 5 se postupuje podle § 46 odst. 1 obdobně.

Dle §122 odst. 7 ZZVZ - Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,

b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3 nebo 5, nebo

c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje scan dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

Pro úhradu plnění dodavatel uvede v nabídce pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastník zadávacího řízení je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpoklad, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraných účastníků zadávacího řízení povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPO, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 200.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou bankovní záruky (ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění) nebo formou složení peněžní částky na níže uvedený účet, případně formou pojištění záruky (dále jen "peněžní jistota"). Peněžní jistotu složí zájemce na účet č. 107-9295370287/0100, variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení.

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí výpis z účtu účastníka zadávacího řízení, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch uvedeného účtu nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník zadávacího řízení poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. Nedodržení tohoto požadavku může být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 zákona.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka nesmí obsahovat podmínky nebo výhrady ztěžující realizaci práv zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 48 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník zadávacího řízení předloží zadavateli písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

U nabídek podaných společně více účastníky zadávacího řízení je nutné poskytnout vždy jen jednu bankovní záruku nebo pojištění záruky. Nelze tedy poskytnout jistotu ve formě složených bankovních záruk a/nebo složených pojištění záruk, tzn. je nepřípustné, aby někteří nebo všichni členové sdružení předložili více bankovních záruk nebo více pojištění záruk nebo jejich kombinaci v určité výši, jejichž celkový součet by se rovnal celkové výši jistoty (bankovní záruky nebo pojištění záruky) požadované zadavatelem.

V případě, že účastník zadávacího řízení poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka zadávacího řízení podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení, ve kterém účastník zadávacího řízení uvede údaje pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

- Platební údaje pro vrácení peněžní jistoty:
- Číslo účtu:
- Kód banky:
- Název banky:
- Adresa pobočky:

14 Informace o zpracování osobních údajů

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 zákona.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3 - Technická specifikace
- Příloha č. 4 - Návrh obchodních a smluvních podmínek
- Příloha č. 5 - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

V Žermanicích dne

.....
Ing. Petr Peikl, starosta obce